



**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE**  
**Fakulta/součást: Fakulta stavební**

<b>Název předmětu:</b> Rizika trhu s nemovitostmi						
<b>Kód předmětu</b> (8 znaků): xxxRTN			<b>Rozsah předmětu</b> (týdenní): 2 + 0			
<b>Počet přidělených kreditů:</b> 2						
<b>Typ předmětu:</b> povinně volitelný						
<b>Úroveň předmětu:</b> magisterský						
<b>Ročník studia:</b> 1						
<b>Vyučovací jazyk:</b> čeština						
<b>Semestr:</b>		<input type="checkbox"/> zimní semestr		<input checked="" type="checkbox"/> letní semestr		
<b>Vyučovací metody:</b>		<input checked="" type="checkbox"/> přednášky	<input type="checkbox"/> cvičení	<input type="checkbox"/> seminář	<input type="checkbox"/> laboratoře	<input type="checkbox"/> projekt
<b>Metody hodnocení:</b>		<input type="checkbox"/> zápočet	<input checked="" type="checkbox"/> klasifikovaný zápočet		<input type="checkbox"/> zkouška	
<b>Klíčová slova:</b> trh s nemovitostmi; financování nemovitostí, hypotéky, rizika trhu, oceňování nemovitostí; pojištění staveb; daně v oblasti nemovitostí.						
<b>Vstupní podmínky:</b> nestanoveny						
<b>Doporučená literatura:</b> TREND REPORT 2006 – Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí Teorie oceňování nemovitostí – Doc. Bradáč						
<b>Garant předmětu:</b> Ing. Jan Sadil						
<b>Cíle předmětu:</b> Objasnit funkci trhu s nemovitostmi, možnosti financování nemovitostí. Analýza a ošetření rizik trhu nemovitostí. Poznání tržních segmentů a hlavních aktérů trhu s nemovitostmi.						
<b>Obsah předmětu:</b> Financování nemovitostních projektů a ošetření rizik z pohledu finančního ústavu. Hypoteční úvěrování. Služby hypotečních a pojistných makléřů. Otázka pojištění katastrálních rizik – title insurance.						