

Žádost o doplnění odpovědi proděkana pro výstavbu prof. T. Šenbergera

Č. 02/08

Zápis (komentář) z pracovní schůzky senátní **TECHNICKÉ KOMISE** nad odpovědí proděkana pro výstavbu (080430/STK/02)

Na základě senátního jednání dne 30.4.2008 a předchozí schůzky STK téhož dne senát žádá proděkana pro výstavbu o doplnění (viz modrý text).

Probírané body - budou předneseny na senátním jednání 30.1.2008

- 1) Žádost na vedení fakulty o předložení jakým způsobem probíhá žádost o investici na min. školství, celý průběh dohádovacího řízení, vztah mezi investičním oddělením rektorátu a pověřenými pracovníky z fakulty stavební; jak probíhá výběrové řízení na projektanta, dodavatele stavby, jak vznikají zadávací podmínky výběrového řízení, jak se posuzují nabídky, jak ve výběrovém řízení fungují naši zástupci (možnost prosazení některých stanovisek, např. textace smlouvy o dílo, stanovisko k nabídkám apod. - jakou máme jako odborná fakulta přes výstavbu - možnost fundovaného vstupu do přípravy a průběhu výběrových řízení, která se dotýkají bezprostředně naší fakulty), jak probíhají informační toky; konkrétně dokladace na současné investiční akci - Zastřešení budovy atria D; jak je ve smluvních podmínkách (+ zadávacích podmínkách výběrového řízení) při investičních akcích zajištěno, že v případě, že dojde k poškození stávajících konstrukcí, technického zázemí a mobiliáře, bod jak bude postupováno k uvedení do původního stavu, resp. že budou konstrukce chráněny, před zahájením prací a prokazatelně pasportizovány apod.;

Doplnění:

- a) jaké investiční akce jsou konkrétně připravovány na jednotlivé roky (2008, 2009 a 2010) a jaký je jejich časový plán a výše předpokládaných investičních prostředků; kde je k nahlédnutí generel ČVUT ?;
 - b) údržbové práce - předložení ročního plánu (souvisí s bodem - 2/);
- 2) V souvislosti s bodem 1) žádá STK o předložení plánu investičních a údržbových akcí v krátko- a dlouhodobém horizontu; kdo je za akce odpovědný z hlediska jejich přípravy;
 - 3) Pracovní prostředí: proč byly zrušeny střední „odpočinkové kouty“ v budově B (střed objektu) u schodišťových prostor (k jakému účelu dnes slouží a kdo je spravuje); studenti si nemohou v případě potřeby nikde pohodlně v této budově sednout; dále TSK žádá o předložení přehledu prostor (výměry a funkce prostor + plánky), které jsou na fakultě v jednotlivých objektech pronajímány (pozn.: na ekonomickou komisi - kolik činí pronájmy na jednotlivé prostory, tedy kolik činí ročně tržby za pronájmy);

Doplnění:

nebylo odpovězeno na vyžlucenou část textu;

- 4) Bufet - jak je to s přípravou rekonstrukce; je-li projekt hotov a odsouhlasen vedením; STK žádá o jeho předložení vč. ceny;

Zástupci studentů si vypůjčí PD k prostudování a pak ji předají zaměstnanecké komoře.

- 5) Výtahy: STK žádá předložit od technického odd. stručnou zprávu o technickém stavu výtahů na objektech A a B; výtah především „D“ v budově

Žádost o doplnění odpovědi proděkana pro výstavbu prof. T. Šenbergera

B - co je stálou jeho poruchou; v souvislosti s provedeným PO zabezpečením, jak je to s jejich funkčností;

Doplnění:

STK navrhuje vzhledem k neutěšenému provoznímu stavu výtahů zpracovat návrh postupné výměny výtahů na budově „B“, kde se nepředpokládají dle dosavadní znalosti žádné stavební úpravy, které by ohrozily v budoucnosti tuto investici; dále výměna by byla ve shodě s dokončením zabezpečení budovy „B“ z požárního hlediska; rozhodně STK nesouhlasí s konstatováním, že do roku 2013 jsou náhradní díly k dispozici a pak budou opravy komplikované; výměna by měla proběhnout co nejdříve u čtyř-kombinace výtahů v přední části budovy „B“; senát tedy žádá od vedení fakulty stavební rozbor řešení této situace vzhledem k přetrvávajícím přepravním problémům.

6) Rekreační zařízení v majetku fakulty: TELČ bude možné ji využívat v průběhu roku k rekreačním účelům, např. v letní sezóně;

Bez připomínek k doplnění.

7) Ostatní: kanalizace - údržba, jak se provádí průběžná její kontrola, kdo ji provádí a jak často? Struktura a odpovědnost správy budov a údržby; počet zaměstnanců a jejich pracovní náplň; informace jak funguje a jak se evidují e-maily na ZAVADY@.vč. zpětné vazby na provedené odstranění; kdo je odpovědnou osobou za vyřízení, jak se rychle od nahlášení vyřizuje odstranění závad; jaký je průběh při havarijních závadách.

Bez připomínek k doplnění.

Zapsal: Pavel Svoboda dne 30.4.2008