

Otázky bc. SZZ obor Management a ekonomika ve stavebnictví

Tematický okruh Oceňování staveb a technologie

Skupina 1 – Oceňování staveb

1. Třídění spotřeby času. Metody normování spotřeby času, princip metod, použití.
2. Spotřeba pracovních předmětů, metody normování spotřeby materiálu.
3. Kapacitní norma, norma výrobnosti stroje.
4. Kalkulace hodinových sazeb pro stroje.
5. Náklady na mzdy, kalkulace hodinové sazby.
6. Kalkulace dělením, kalkulace dělením s indexy. Přírážková kalkulace – princip, použití, rozvrhová základna.
7. Kalkulace statická, kalkulace dynamická.
8. Druhové členění nákladů, členění nákladů podle přičitatelnosti, podle proměnlivosti. Nákladová remanence, volné fixní náklady. Fixní, variabilní a smíšené náklady, bod zvratu.
9. Individuální kalkulace. Kalkulační vzorec užívaný ve stavebnictví, náplň položek.
10. Kalkulace výrobní režie a správní režie.
11. Rozdílové kalkulace. Metoda standardních nákladů – ABC (Activity Based Costing) – princip, použití.
12. Klasifikace stavebních objektů (JKSO), Třídník stavebních konstrukcí a prací (TSKP), Klasifikace CC-CZ. Využití klasifikací.
13. Náklady na stavební objekt, struktura položkového rozpočtu. Specifikace v rozpočtu, způsob ocenění.
14. Cenové soustavy. Obsah směrných (orientačních) cen stavebních a montážních prací.
15. Kontrolní rozpočet, nabídkový rozpočet, soupis stavebních konstrukcí a prací s výkazem výměr – podklady pro sestavení, použití.
16. Struktura celkových nákladů výstavbového projektu (propočet investora), podklady pro ocenění.
17. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby (NUS, VRN) – obsah a možnosti ocenění.
18. Ostatní náklady - obsah a možnosti ocenění.
19. Náklady životního cyklu (LCC) stavby a výstavbového projektu – struktura, podklady pro ocenění.
20. Oceňování staveb agregovanými cenami (RYRO).
21. Oceňování projektových prací a inženýrských činností (Standardy služeb ČKAIT, sazebník UNIKA, kalkulace). Započitatelné náklady, výkonové fáze. Oceňování rozpočtářských prací.
22. Oceňování v rámci výstavbového projektu, oceňovací podklady pro jednotlivé stupně projektové dokumentace.
23. Řízení nákladů: výrobní kalkulace – princip, výstupy, použití, podklady, účel.
24. Řízení nákladů: výrobní faktura (pracovní kalkulace) – princip, výstupy, použití, podklady, účel.
25. Řízení nákladů: výsledná kalkulace – princip, výstupy, použití, podklady, účel.

Otázky bc. SZZ obor Management a ekonomika ve stavebnictví

Tematický okruh Oceňování staveb a technologie

Skupina 2 – Technologie staveb

1. Třídy těžitelnosti hornin
2. Druhy vykopávek a jejich charakteristika (jáma, rýha, šachta, zářez, odkopávka, prokopávka)
3. Stroje pro zemní práce (druhy, pohon, podvozky, vhodnost nasazení dle vykopávky)
4. Rypadla (třídy, s hloubkovou a výškovou lopatou, drapákem na tyči a na laně, vlečným korečkem, korečkové a kolesové), výkon a vhodnost nasazení dle druhu vykopávky, objemu a třídy těžitelnosti
5. Nakladače (na kolovém a pásovém podvozku), výkon a vhodnost nasazení dle druhu vykopávky, objemu a třídy těžitelnosti
6. Dozery (buldozer, tiltdozer, angldozer, kolový a pásový podvozek), výkon a vhodnost nasazení dle druhu vykopávky, objemu a třídy těžitelnosti. Skejpr, vhodnost nasazení dle druhu vykopávky, objemu a třídy těžitelnosti. Grejdr, vhodnost nasazení dle druhu vykopávky, objemu a třídy těžitelnosti. Stroje cyklické a kontinuální, stanovení výkonnosti (výpočtem, časový snímek, normy)
7. Sejmutí ornice – rozsah plošný, tloušťka vrstvy a skladování, umístění skládky na staveništi
8. Vytyčování polohopisné a výškopisné při jednotlivých fázích realizace výkopů (sejmutí ornice, výkop hlavní jámy dle hloubkových úrovní, výkop budoucích základových konstrukcí), umístění laviček a jejich konstrukce
9. Návrh odvozních prostředků (podle těžícího mechanismu, vzdálenosti a ostatních podmínkách, jako podíl dopravy na silnici a v terénu), návrh vhodného počtu k těžicímu stroji
10. Pažení obecně (trvalá, dočasná, vetknutá, rozepřená, kotvená, po výkopu, během výkopu a před výkopem). Pažení příložné (nákres, postup montáže a demontáže, vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažení zátažné a hnané (nákres, postup montáže a demontáže, vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažení záporové (nákres, postup montáže a demontáže, vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažení štětovicové (nákres, postup montáže a demontáže, vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažící boxy (nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažení lyžinové (kluznicové - nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažení pilotové (nákres, postup montáže, vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Pažení milánskými stěnami (nákres, postup montáže, vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek)
11. Zhutnitelnost hornin, technologie zhutňování, násypy, zásypy, obsypy. Stroje pro hutnění (válce, desky vibrační a úderové, pěchy). Odvodnění během realizace zemních prací (povrchová a hlubinná)
12. Bednění tradiční svislých a vodorovných konstrukcí (základy návrhu, nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek). Bednění systémová (rámová a nosníková, plášť, vnitřní a vnější výztuhy, materiály, životnost). Systémové bednění stěn nosníková (nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek, zásady řešení záběrů). Systémové bednění stěn rámová (nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek, zásady řešení záběrů). Systémové bednění stěn jednostranné (nákres, postup montáže a demontáže, kotvení). Systémové bednění sloupů a pilířů pravoúhlých a kruhových (rámová, nosníková, lamelová, papírová - nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek, zásady řešení záběrů)
13. Tlaky čerstvého betonu na bednění svislých konstrukcí oboustranných a jednostranných

14. Systémová bednění vodorovných konstrukcí nosníková (nákres, postup montáže a demontáže - vhodnost nasazení dle konkrétních podmínek, zásady řešení záběrů)
15. Charakteristika funkce procesů, jakostní požadavky, zákonné předpisy. Základní pojmy, členění procesů, sled procesů, základní časové grafy, časové plánování. Zásady řešení technologických postupů, vývojový diagram procesů
16. Příčky - funkce, členění, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro příčky celistvé, monolitické, montované, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
17. Úpravy povrchů – funkce, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro omítky klasické a historické, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
18. Úpravy povrchů – funkce, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro omítky tenkovrstvé, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
19. Úpravy povrchů – funkce, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro omítky sanační, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
20. Úpravy povrchů – funkce, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro zateplovací systémy kontaktní a bezkontaktní, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
21. Úpravy povrchů – funkce, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro obklady vnitřní a vnější, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
22. Podkladní a nášlapné vrstvy podlah – funkce, členění, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro podkladní vrstvy monolitické a potěrové (cementové, anhydritové), požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
23. Podkladní a nášlapné vrstvy podlah – funkce, členění, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro nášlapné vrstvy ze syntetických pryskyřic, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
24. Podkladní a nášlapné vrstvy podlah – funkce, členění, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro nášlapné vrstvy z dlažeb, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ
25. Podkladní a nášlapné vrstvy podlah – funkce, členění, charakteristika postupu prací – vývojový diagram pro nášlapné vrstvy z dřevěných, laminátových, textilních a PVC prvků, požadavky na kontrolní činnost, požadavky na BOZ

Garant okruhu: K122

Aktualizováno: duben 2022