

Řízení k návrhu na jmenování docentem – Ing. Eduard Hromada, Ph.D.

Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
odborný asistent na katedře ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební ČVUT
v Praze, zástupce vedoucí

obor: Stavební management a inženýring

Průběh řízení

Řízení k návrhu na jmenování docentem **Ing. Eduarda Hromady, Ph.D.** pro obor Stavební management a inženýring bylo zahájeno dne 25. 8. 2021.
K habilitaci předložil uchazeč **habilitační práci** na téma: „**Determinanty nabídky a poptávky na trhu s byty**“

Dne 15. 9. 2021 schválila hlasováním per rollam vědecká rada FSv **habilitační komisi** ve složení:

předseda: **prof. Ing. Zdeněk Bittnar, DrSc.**, Fakulta stavební ČVUT v Praze
členové: **doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.**, Ústav stavební ekonomiky a řízení VUT Brno, Fakulta stavební,
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., VŠB TU Ostrava, prorektor
doc. Ing. Marian Piecha, Ph.D., LL.M., náměstek Ministerstvo průmyslu a obchodu, náměstek ministra
doc. Ing. Aleš Tomek, CSc., Fakulta stavební ČVUT v Praze

Oponenti habilitační práce:

doc. Ing. Marie Bohatá, CSc.
doc. Ing. Marian Piecha, Ph.D., LL.M, náměstek ministra MPO
doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D., Ústav stavební ekonomiky a řízení, Fakulta stavební VUT v Brně

Výzva uchazeče k přednášce – „**Determinanty nabídky a poptávky na trhu s byty**“ s přihlédnutím k obsahu habilitační práce – max. 20 minut

Podle kvantifikovaných kritérií ČVUT pro jmenování docentem dosáhl uchazeč za posledních 10 let bodového hodnocení:

Typ aktivity	Minimální požadavky		Bodové hodnocení	
	posledních 5 let	posledních 10 let	posledních 5 let	posledních 10 let
1. Prestižní publikace a realizace	30	48		68,82
2. Uznání vědeckou komunitou	20	32		93
3. Pedagogická činnost	25	40		253
4. Granty, zahr. pobyty a tvůrčí činnost	15	24		51,82
5. Služba komunitě	10	16		28,07

V souladu s § 72 Zákona o vysokých školách habilitační komise zhodnotila veškeré předložené materiály uchazeče a na základě doporučujících posudků oponentů předložila návrh k dalšímu pokračování v habilitačním řízení před VR FSv.

Předseda habilitační komise **prof. Bittnar** přednesl stanovisko habilitační komise.

Hodnocením přednášky a obhajoby habilitační práce byli pověřeni:

prof. Ing. arch. Tomáš Šenberger
prof. Ing. Čeněk Jarský, DrSc.

Skutátoři (prof. Pavelka, prof. Patzák) byli odsouhlaseni v předchozím řízení VR FSv i pro toto habilitační řízení.

Habilitant přednesl habilitační přednášku na téma – „**Determinanty nabídky a poptávky na trhu s byty**“.

Následně oponenti přednesli závěry svých oponentských posudků, ke kterým se habilitant vyjádřil a zodpověděl jejich dotazy a připomínky. Závěry posudku doc. Ing. Marie Bohaté, CSc. přednesl předseda komise prof. Bittnar.

Ve vědecké rozpravě k přednášce a habilitační práci vznesli připomínky a dotazy

prof. Ing. Čeněk Jarský, DrSc., prof. Ing. arch. Tomáš Šenberger, Ing. arch. Daniela Grabmüllerová, Ph.D. MBA, prof. Dr. Ing. Bořek Patzák, prof. Ing. Zdeněk Bittnar, DrSc., doc. Ing. Stanislav Pospíšil, Ph.D., Ing. Karel Večeře, prof. Ing. Jiří Máca, CSc.

V neveřejné části jednání prof. Ing. Čeněk Jarský, DrSc. přednesl **hodnocení přednášky**:

Habilitační přednáška Ing. Eduarda Hromady, PhD se týkala problematiky faktorů, určujících nabídku a poptávku na trhu s byty. Za nynější situace v českém i světovém hospodářství je téma determinantů nabídky a poptávky na trhu s byty velmi aktuální, zejména když v současné době je u nás nabídka bytů nízká a ceny zejména ve velkých městech mnohdy neúměrně vysoké. Přednáška byla na výborné odborné i pedagogické úrovni. Byla přehledně uspořádána a podána srozumitelným způsobem. Z přednášky i z odborné činnosti habilitanta je zřejmá výborná orientace a rozhled v oboru. Z přednášky je zřejmý vlastní přínos uchazeče, neboť v ní představil vlastní metodu a programový systém pro shromažďování, analýzu a vyhodnocování cenových nabídek nemovitostí zveřejněných v realitní inzerci na internetu v Česku. Navržená metoda se významně uplatňuje v praxi a byla využita i pro řadu analýz cen nemovitostí a různých dalších faktorů, což bylo též v přednášce prezentováno. Dosažené poznatky jsou přínosem oboru nejen v teoretické, ale i praktické oblasti. Výsledky práce habilitanta byly publikovány v monografiích nebo jejich kapitolách i v impaktovaných časopisech. Uchazeč naznačil nejen aktuální problémy, ale i tendence dalšího možného zkoumání a vývoje zmíněné oblasti a doporučení ke zvýšení finanční dostupnosti bydlení. Z jeho odborné i pedagogické práce plyne, že je vyhraněnou odbornou i pedagogickou osobností ve svém oboru.

Hlasování o návrhu na jmenování:

Výsledek tajného hlasování:

Ze 34 členů VR k hlasování oprávněných bylo přítomno a hlasovalo 28 členů, z toho 25 hlasů bylo kladných, 1 hlas záporný, 2 hlasy neplatné.

Usnesení: Vědecká rada FSv ČVUT na základě výsledku tajného hlasování schválila návrh na jmenování pana Ing. Eduarda Hromady, Ph.D. docentem pro obor *Stavební management a inženýring*

Návrh bude předložen rektorovi ČVUT.