



ČVUT

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

1/4

TISKOVÁ ZPRÁVA

**FAKULTA STAVEBNÍ ČVUT V PRAZE | PR A MARKETING
THÁKUROVA 7, 166 29 PRAHA 6
V PRAZE 30. 1. 2026**

**KONTAKT PRO MÉDIA | MGR. LIDMILA KÁBRTOVÁ
LIDMILA.KABRTOVA@FSV.CVUT.CZ, TEL.: 602 275 716**

Fakulta stavební ČVUT má první spin-off. Společnost Constriq se zaměří na automatizaci digitalizace existujících budov pomocí umělé inteligence a podstatně usnadní předdemoliční audity i přípravu rekonstrukcí

Constriq s.r.o. je první spin-off Fakulty stavební ČVUT v Praze a zároveň šestý spin-off ČVUT. Nově založená společnost se zaměřuje na vývoj softwaru pro automatizovaný převod 3D mračen bodů ze skenů budov do BIM modelů ve formátu IFC. Jejím klíčovým produktem je software Cloud2BIM a připravovaná verze Cloud2BIM-AI, které reagují na jednu z největších slabín současné digitalizace stavebnictví – extrémní časovou a finanční náročnost tvorby digitálních modelů. Tento proces je dnes řešen převážně manuální prací specialistů, kteří data po dobu dnů až týdnů zpracovávají v CAD nástrojích. Cílem společnosti Constriq je nabídnout celý proces převodu 3D skenů do digitálních modelů v rámci jednoho nástroje a s minimální potřebou zásahů ze strany uživatele.

Zakladateli spin-offu Constriq jsou akademici Fakulty stavební ČVUT v Praze – doc. Václav Nežerka, doc. Jan Valentin, Ing. Slávek Zbirovský a Ing. Pavel Trávníček, Ph.D. Na vzniku spin-offu se výrazně podílel tým Centra pro transfer technologií ČVUT, který zakladatelům poskytl právní, licenční i byznysovou podporu a provázel je celým procesem založení společnosti.

„Poptávka po digitalizaci budov stále stoupá. Současná řešení se však neobejdou bez značného podílu ruční práce, která celý proces prodlužuje a prodražuje. Oproti tomu Cloud2BIM a připravovaný Cloud2BIM-AI, jež nabízí Constriq, umožňuje maximální míru automatizace,“ říká Václav Nežerka.

V pojetí společnosti Constriq digitální model budovy nepředstavuje pouze statický výstup ze 3D skenu, ale nabízí i praktické nástroje pro navazující službu dlouhodobého sledování stavu objektu. „K převodu 3D skenů do BIM

**ČVUT****ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE****2/4**

TISKOVÁ ZPRÁVA

modelu proto doplňujeme také automatické měření přímo v budově pomocí vlastních autonomních jednotek. Ty dlouhodobě monitorují vybrané jevy a jejich hodnoty se v reálném čase zobrazují přímo v digitálním modelu," uvádí Pavel Trávníček.

Unikátní přínos řešení Cloud2BIM spočívá v zásadním zrychlení a zlevnění celého procesu díky využití pokročilých algoritmů a vlastních modelů umělé inteligence. Připravovaná verze Cloud2BIM-AI umožní uživatelům ušetřit v typických scénářích přes 90 % času, který by jinak museli věnovat monotónní manuální práci, a zároveň zvýšit přesnost i konzistenci výsledných BIM modelů. „*Náš software umožní firmám realizovat zakázky, jako jsou například předdemoliční audity nebo příprava rekonstrukcí, v kratším čase a s nižšími náklady. Zároveň otevírá prostor i pro menší projekty, které byly dříve kvůli vysokým nákladům na manuální zpracování ekonomicky neefektivní,*“ doplňuje Jan Valentin.

Zájem trhu o řešení společnosti Constriq se potvrdil již u open-source verze Cloud2BIM, která vznikla jako jeden z výstupů evropského projektu RECONMATIC, řešeného v rámci programu Horizon Europe a financovaného Evropskou komisí a programem UK Guarantee Programme britského ministerstva pro podporu výzkumu a inovací. V uplynulém roce tato verze vzbudila výraznou pozornost firem zejména ve Spojených státech a v Itálii. Projekt je od roku 2022 koordinován ČVUT v Praze pod vedením Jana Valentina, jenž je jedním ze spoluzakladatelů spin-offu, a představuje příklad schopnosti univerzity přenášet aplikovatelné výsledky výzkumu do praxe a úspěšně je komerčně zhodnocovat. Vznik spin-off společnosti Constriq je zároveň propojen i s výzkumným projektem ROBOPROX (výzva Excelentní výzkum, Operační program Jan Amos Komenský), v jehož rámci Václav Nežerka a Slávek Zbirovský aktivně působí jako členové výzkumné skupiny Fakulty stavební ČVUT. Právě z odborného zázemí projektu ROBOPROX čerpali při vývoji open-source verze nástroje Cloud2BIM. Mezinárodní viditelnost Cloud2BIM navíc podpořila publikace dosažených výsledků v prestižním časopise *Automation in Construction*, věnovaném využití informačních technologií a automatizace ve stavebnictví.

Přímá komunikace s potenciálními zákazníky již přitom potvrdila jejich ochotu platit za pokročilejší komerční verzi řešení Cloud2BIM, protože stávající nástroje na trhu nenabízejí požadovanou míru automatizace. „*Firmy dnes*



ČVUT

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

3/4

TISKOVÁ ZPRÁVA

hledají řešení, která výrazně omezí manuální práci a celý proces maximálně zjednoduší. Právě v tom vidím hlavní přidanou hodnotu našeho přístupu," uvádí Slávek Zbirovský.

Odbor transferu technologií a fundraisingu ČVUT oceňuje spolupráci se zakladateli a fakultou, která vedla ke vzniku spin-off společnosti s produktem založeným na výsledcích akademického výzkumu. „*Náš odbor úzce spolupracoval se zakladateli spin-offu Constriq na právní, licenční i byznysové přípravě a provedl je celým procesem založení společnosti. Produkt byl již ve fázi funkčního dema komerčně ověřen a úspěšný ještě před vznikem firmy, což přirozeně vedlo k rozhodnutí ji založit,*“ uvádějí Roman Polák a dr. Barbora Havlíková z Odboru transferu technologií a fundraisingu ČVUT. Do společnosti vstoupilo ČVUT prostřednictvím své dceřiné společnosti ČVUT Tech s deseti procentním podílem, čímž potvrzuje svůj strategický zájem o rozvoj technologického podnikání a transfer inovací do praxe.

Potenciál řešení Cloud2BIM bude dále růst s rostoucí poptávkou po digitalizaci budov, kterou podporuje nová legislativa i rozvoj témat, jako jsou digitální dvojčata staveb nebo postupné zavádění předdemoličních auditů. Jejich metodickému uplatňování se v posledních letech intenzivně věnuje jiný odborný tým, který působí na UCEEB ČVUT v Praze. Úspěch společnosti Constriq je přitom úzce spjat s rychlým vstupem na trh a efektivním využitím současného technologického náskoku.

Spin-off Constriq, jenž vznikl na Fakultě stavební ČVUT v Praze, tak představuje významný krok v přenosu špičkového výzkumu ČVUT do praxe a potvrzuje rostoucí roli univerzity v oblasti technologického podnikání.

Více informací na <https://www.fsv.cvut.cz/>

The Reconmatic project has been funded by the European Union under Grant Agreement No 101058580 and by the UK Research and Innovation as part of the UK Guarantee programme for UK Horizon Europe participation.

Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the HORIZON-RIA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.

České vysoké učení technické v Praze patří k největším a nejstarším technickým vysokým školám v Evropě. Podle Metodiky 2017+ je nejlepší českou technikou ve skupině hodnocených technických vysokých škol. V současné době má ČVUT osm fakult (stavební, strojní,



ČVUT

ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE

4/4

TISKOVÁ ZPRÁVA

elektrotechnická, jaderná a fyzikálně inženýrská, architektury, dopravní, biomedicínského inženýrství, informačních technologií). Studuje na něm přes 19 000 studentů. V akademickém roce 2025/2026 má ČVUT v Praze akreditováno celkem 279 studijních programů, z toho 107 v angličtině. Kromě fakult tvoří ČVUT v Praze také šest ústavů (Kloknerův ústav, Masarykův ústav vyšších studií, Ústav tělesné výchovy a sportu, Univerzitní centrum energeticky efektivních budov, Český institut informatiky, robotiky a kybernetiky a Ústav technické a experimentální fyziky). ČVUT vychovává odborníky v oblasti techniky, vědce a manažery se znalostí cizích jazyků, kteří jsou dynamičtí, flexibilní a dokáží se rychle přizpůsobovat požadavkům trhu. Podle výsledků Metodiky 2017+ bylo ČVUT hodnoceno ve skupině pěti technických vysokých škol a obdrželo nejvyšší hodnocení stupněm A. V celosvětovém žebříčku QS World University Rankings je ČVUT na 416. místě. V rámci hodnocení Subject Rankings 2024 pro „Architecture and Build Environments“ je ČVUT 151.–200., v „Engineering – Civil and Structural“ je ČVUT mezi 151.–200. místem, v oblasti „Mechanical, Aeronautical & Manufacturing Engineering“ na 201.–250. místě, u „Electrical & Electronic Engineering“ na 201.–250. pozici. V oblasti „Physics and Astronomy“ na 201.–250. místě, „Natural Sciences“ jsou na 307. příčce. V oblasti „Computer Science and Information Systems“ je na 201.–250. místě, v oblasti „Material Sciences“ na 251.–300. místě, v oblasti „Mathematics“ na 301.–350. místě a v oblasti „Engineering and Technology“ je ČVUT na 182. místě. Od roku 2020 je ČVUT členem aliance prestižních technických univerzit EuroTeQ. Ta představuje zajímavou a přínosnou příležitost pro studenty, vědecké pracovníky i zaměstnance zapojit se do projektu, který si klade za ambici posunout kvalitu vysokého školství na vyšší úroveň. Dalšími členy skupiny EuroTeQ jsou Technical University of Munich, Technical University of Denmark, Technical University of Eindhoven, École Polytechnique – L’X, Tallinn University of Technology, École polytechnique fédérale de Lausanne a Technion Israel Institute of Technology. Roku 2023 byla aliance rozšířena o HEC Paris a IESE Business School (University of Navarra). Více na www.cvut.cz.